INVIATA PER COMPETENZA

AL SETTORE _____

PROT. INT. N._____/. DEL _____

Det. N. _____ del _____

CITTA' DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

****

IV SETTORE SERVIZI TECNICI

E GESTIONE DEL TERRITORIO.

S U A P

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 1032 DEL 18/06/2013

OGGETTO: Approvazione Progetto Unitario di Comparto all'interno dell'Area P.I.P. di C.da Sasi- lotti 51-52, lotti 53 e 54, lotto 55, lotto 56, lotto 57, lotto 58, tutti assegnati a sportello giusta convenzione con il Comune di Alcamo-

RISERVATA UFFICIO REGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

N. Liquidazione	Data	Il Responsabile
_____	_____	_____

VISTO: IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°404/DRU del 04/07/2001 si approvavano le "Prescrizioni Esecutive delle "Aree per Insediamenti Produttivi in C-da Sasi-Norme Tecniche di Attuazione";
- Con Deliberazione di C.C. n.4 del 23/01/2013, sono state approvate "Le modifiche all'Art.5 delle N.T.A. delle Prescrizioni Esecutive del Piano per Insediamenti Produttivi in C/da Sasi ", relativamente alle sagome degli edifici.

Visti:

- la richiesta del sig. Vito Mario, titolare dell'impresa VIMAR s.n.c. in proprio e per conto delle ditte IN.CA sas, Nadir Energia srl, Arteinox, CE.LA.ME. Amato Ignazio del Comparto Unitario;
- la documentazione tecnica-amministrativa degli elaborati grafici allegati all'istanza presentata dalle ditte assegnatarie e acquisite in atti al protocollo generale n° 15415 del 18/03/2013 e n. 17595 del 27/03/2013, con oggetto " Progetto Unitario di Comparto all'interno dell'Area P.I.P. di C.da Sasi ", lotti 51-52 Ditta IN.CA sas, lotti 53 e 54 Ditta NADIR ENERGIA srl, lotto 55 Ditta VIMAR snc, lotto 56 Ditta ARTEINOX, lotto 57 Ditta CE.LA.ME, lotto 58 Ditta AMATO IGNAZIO, assegnati a sportello giusta convenzione con il Comune di Alcamo, con Determina Dirigenziale n. 2604 del 16/11/2011, ai sensi del disposto dell'art.2 comma primo e secondo della L.R. 27/12/1978 n°71 come integrato dall'art. 3 della L.R. 15/91;
- la nota con protocollo n. 12193 dell'11/06/2013 a firma del Segretario Generale Dr. Ricupati e del Vice Sindaco Prof. Paglino con oggetto" Progetto Unitario di Comparto all'interno dell'Area P.I.P. ai sensi dell'art. 5 delle N.T.A. delle Prescrizioni Esecutive.

Considerato :

- che è necessario dare attuazione all'Art.3 delle N.T.A Prescrizioni Esecutive Aree per Insediamenti Produttivi in C.da Sasi adottato con D.C. n°164 del 02/10/1997;
- che con Determina Dirigenziale n.2604 del 16/11/2011 si assegnavano i lotti secondo le procedure del regolamento;
- che le Convenzioni tra il Comune e le singole Ditte venivano firmate nelle date di seguito riportate:

DITTA VIMAR snc	in data 07/12/2011
DITTA NADIR ENERGIA srl	in data 07/12/2011
DITTA IN.CA sas	in data 25/11/2011
DITTA ARTEINOX	in data 25/11/2011
DITTA CE.LA.ME.	in data 25/11/2011
DITTA AMATO IGNAZIO	in data 25/11/2011

- che l'art.3 delle Norme Tecniche di Attuazione delle Prescrizioni Esecutive specifica che i comparti sono a progettazione unitaria e l'attuazione è ammessa con l'approvazione del Comparto Unitario di riferimento;
- che non vi sono nuove modifiche ai parametri urbanistici;

- che la realizzazione delle opere relative ai singoli assegnatari dei lotti è demandata al successivo rilascio delle singole concessioni edilizie nel rispetto delle N.T.A. delle Norme di Comparto Unitario approvate con il presente provvedimento;

Visti:

- i verbali n° 2 del 09/04/2013 , n° 3 del 02/05/2013, n° 4 del 08/05/2013 redatti dal Suap in contraddittorio con i progettisti del Progetto Unitario per stabilire le modifiche e le integrazioni da apportare al progetto di Comparto Unitario;

Visto:

- il DPR n°160 del 07/09/2010 " Regolamento per la semplificazione ed il riordino del SUAP";
- le Norme d Attuazione delle Progettazioni Esecutive delle Aree Artigianali in C/da Sasi.

Esaminato :

- il Progetto di Comparto Unitario prodotto dalle Ditte interessate e composto dai seguenti elaborati:
    1. Tavola 01 - Relazione tecnica e N.T. di comparto;
    2. Tavola 02 – Planimetrie " Schema Planivolumetrico di progetto, Schema Planivolumetrico di Piano, Planimetria su mappa catastale";
    3. Tavola 03 – Particolari costruttivi " Particolari delle recinzioni ed aperture, Particolari del pergolato di collegamento, Profili longitudinali e trasversali";

DETERMINA

Per i motivi sopra esposti:

- di approvare il Superiore Progetto Unitario di Comparto che si compone degli elaborati sopra elencati e che sono parte integrante del presente provvedimento e di seguito specificati:

1. Tavola 01 - Relazione tecnica e N.T. di comparto;
2. Tavola 02 – Planimetrie "Schema Planivolumetrico di progetto, Schema Planivolumetrico di Piano, Planimetria su mappa catastale";
3. Tavola 03 – Particolari costruttivi "Particolari delle recinzioni ed aperture, Particolari del pergolato di collegamento, Profili longitudinali e trasversali";

- di dare atto che la presente Determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, nonché sul sito Web www.comune.alcamo.tp.it.

Il Minutante
Istruttore Amministrativo
Maria C. Torregrossa

Il DIRIGENTE

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi, nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it;

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

==========

Alcamo, lì _____